DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO
CONTRATO EN EJECUCIÓN

Fondo	PRONE	**Contrato**	GGC-646-2021	**Etapa Contrato**	Suspendido	**Fecha Informe**	14-12-2023	**Periodo Informe**	21-04-2023 - 20-05-2023
Departamento	Magdalena	**Municipio**	Plato	**Comité**	CAPRONE	**Número acta**	32	**Número de proyectos**	1
Contratista	AIR-E S.A.S E.S.P	**Apoyo técnico**	Jhon Faber Romero Roncancio	**Apoyo Jurídico**	Diana Marcela Simijaca Ibarra	**Supervisor**	Maria Victoria Ramirez Martinez		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**					

Objeto del Contrato

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional ? SIN- conforme los reglamentos técnicos vigentes, legalizando los usuarios y adecuando las redes eléctricas mediante la ejecución del proyecto ?NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO LOS OLIVOS? el cual será ejecutado por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y el cual es financiado con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas- PRONE.

Alcance del Contrato

NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO LOS OLIVOS

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	100045250	$ 69.388.567	28-10-2021	30-07-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	100045250	$ 138.777.134	28-10-2021	30-07-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
CUMPLIMIENTO	100045250	$ 69.388.567	28-10-2021	30-07-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	100045250	$ 138.777.134	28-10-2021	30-07-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.

Fecha de suscripción	28-10-2021	**Fecha acta de inicio**	28-10-2021	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	16-11-2023

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario.	28-10-2021	12-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de interventoría	28-10-2021	07-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	08-11-2021	18-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas del contrato de interventoría	19-11-2021	29-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Suscripción del contrato de interventoría y suscripción del acta de inicio	30-11-2021	10-12-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños espeficicaciones y presupuesto.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de obra	08-11-2021	28-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los literales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el Ministerio	29-11-2021	09-12-2021	%1,36	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda.	29-11-2021	09-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas	10-12-2021	20-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Firma de contratos suministros y obra, según corresponda, y suscripción de actas de inicio	21-12-2021	31-12-2022	%1,25	%100
Etapa 2	Enviar cronograma de obra con horizonte semanal aprobado por la interventoría	01-01-2022	16-01-2022	%1,25	%100
Etapa 3	Replanteo de obras	10-01-2022	20-01-2022	%3,5	%100
Etapa 3	Giro de anticipos	21-01-2022	21-07-2022	%3,5	%100
Etapa 3	Apertura de huecos	26-01-2022	15-02-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes de MT	31-01-2022	20-02-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de herrajes, aisladores y armada/ vestida de postes MT	05-02-2022	07-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red MT	10-02-2022	17-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de transformadores	15-02-2022	04-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de protecciones	15-02-2022	04-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, herrajes e instalación de puesta a tierra transformadores	15-02-2022	04-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	16-02-2022	03-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes secundarios BT	21-02-2022	13-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de herrajes, instalación de templetes y armada/vestida de postes BT	26-02-2022	18-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red BT	03-03-2022	02-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Instalación de puestas a tierra BT	08-03-2022	25-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de medidores	26-03-2022	10-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable y herrajes e instalación de acometidas	26-03-2022	10-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Inspectoría RETIE	11-05-2022	10-06-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Acta de recibo de obras	11-06-2022	26-06-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda.	04-06-2022	21-10-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Colocar dos vallas informativas del proyecto. La ubicación y diseño gráfico será acordado con el MINISTERIO	10-01-2022	25-01-2022	%3,5	%0
Etapa 4	Acta de recibo y entrega de la infraestructura suscrita entre el MINISTERIO, el OPERADOR DE RED y el interventor.	21-10-2023	05-11-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Reintegro de recursos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	22-10-2023	06-11-2023	%2,5	%0

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 4	Entrega de todos los documentos, soportes y polizas de los contratos liquidados de suministro y obra requeridos para iniciar el tramite del acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato.	01-11-2023	16-11-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Finalizacion de la Actividad de Administración de la Construcción y Puesta en Operación	01-11-2023	16-11-2023	%2,54	%0

Fecha de terminación del contrato	27-10-2041	**Fecha para liquidación contrato**	27-10-2041	**Termino legal para liquidación**	
Número de otrosíes	1	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-646-2021-01	18-11-2022	Se modifica el plazo de la actividad "construcción y puesta en operación". Por tal motivo, se modifica al anexo No 2 del contrato, correspondiente al Cronograma.

Número de usuarios contratados	0	**Número de usuarios replanteo actual**	0	**Número de usuarios energizados**	0	**Fecha acta energización de usuarios**	

Avance contrato proyectado	%100	**Avance contrato real**	%26,96	**Retraso contrato**	%73,04
Avance obra proyectado	%100	**Avance de obra real**	%6	**Retraso obra**	%94

Ultimo informe Constratista	21-04-2023 - 20-05-2023	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	El operador de red presentó al Ministerio de Minas y Energía solicitud de suspensión del contrato, petición que se encuentra en estudio por parte del Ministerio. El Operador de red y el contratista se encuentran analizando la petición de reajuste a los precios inicialmente contratados y se espera que logren llegar a un acuerdo justo para ambas partes lo más pronto posible.	**Acciones a realizar – último informe**	Ante la solicitud de suspensión del contrato presentada por el operador de red, el Ministerio de Minas y Energía está dando el respectivo trámite a la petición estudiando las razones presentadas por Air-e. Se espera que el operador de red y el contratista de obra solucionen el tema de reajuste y así poder continuar con las actividades propias del contrato.

Pagos Efectuados Al Contrato					
Avance Financiero	%40	**Valor Total del Contrato**	$ 346.942.834	**Valor Total Pagado**	$ 138.777.134

Detalle de los pagos efectuados al contrato				
Fecha	**Número de acta**	**Descripción**	**Valor**	**Estado**
10-12-2021	1	Primer desembolso, a título de pago anticipado, correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato PRONE 646-2021	$ 138.777.134	Pagado
17-12-2021	2	Segundo desembolso	$ 86.735.709	Grabado
24-12-2021	3	Tercer desembolso	$ 86.735.708	Grabado
31-12-2022	4	Cuarto desembolso	$ 34.694.283	Grabado

Detalle de los pagos efectuados al contrato				
Fecha	**Número de acta**	**Descripción**	**Valor**	**Estado**

Lista de Remuneraciones	
Descripción	**Valor**
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas
0	0

Observaciones Apoyo Técnico

Comentario	Fecha de Creación	Fecha Límite de Bitácora	Alarma	Nombre Documento	Tipo de Documento
Si se logra llegar a un acuerdo en la renegociación del ajuste de precios a las actividades constructivas entre ambas partes operador de red y contratista se podrá cumplir con la ejecución de obra, de no llegar a un acuerdo justo será necesario la búsqueda de un nuevo contratista que logre desarrollar la obra. Es importante aprovechar la suspensión de cuatro (04) meses para lograr una negociación pronta y justa para todas las partes.	19-06-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es importante que el operador de red y el contratista lleguen rápidamente a un acuerdo en el reajuste de precios pues esta demora genera atrasos adicionales a los ya existentes y que fueron motivo de la solicitud de suspensión del contrato por parte del operador de red.	29-05-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es indispensable que el contratista cuente con los recursos necesarios para continuar con los trabajos a ejecutar, es de tener en cuenta que se debe justificar la solicitud de reajuste de precios por parte del contratista al operador. Es indispensable que se adelanten las actividades incluidas en el cronograma de obra pues de lo contrario se incurrirá en atrasos que impedirán cumplir con los tiempos estipulados en el contrato. De continuar con estos retardos debe considerarse la necesidad de tramitar una suspensión del contrato, trámite que debe presentar justificadamente el operador de red Air-e ante el Ministerio de Minas y Energía.	20-04-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Contando con la socialización a la comunidad y si se logra la firma del acta de inicio de obra a tiempo, se puede dar un desarrollo normal a la ejecución de obra con el fin de cumplir con los plazos de las actividades contenidas en el cronograma. De lograrse lo anterior no será necesario tramitar solicitudes de ampliación de plazos.	24-03-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es importante dar inicio a las actividades de ejecución física de obra y así utilizar adecuadamente el tiempo adicional solicitado al Ministerio con el fin de cumplir con los nuevos plazos de tiempo y evitar volver a pedir prórrogas.	26-02-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Debido a los diferentes atrasos presentados en el desarrollo de la obra, es de vital importancia que el operador de red haga llegar a esta supervisión la documentación necesaria para la solicitud de ampliación de plazo a las actividades del cronograma del contrato suscrito con el ministerio de minas, pues la finalización de la actividad tres de suministro y ejecución de obra tiene como fecha límite del 16 de febrero de 2023 por lo que es indispensable realizar los trámites con la debida anticipación.	20-01-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es indispensable que se ejecute la actividad de solicitud de Otrosí para la ampliación de las actividades del cronograma y de esta forma evitar el vencimiento de la ejecución de obra que está programado para el 16/02/2023. Esta actividad es de vital importancia porque a la fecha no se ha iniciado ejecución de obra y lo más probable es que no se logre cumplir con el cronograma actual.	28-12-2022	16-02-2023	Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
En este contrato de acuerdo con los trámites internos entre el contratista y el operador de red se observa que debido a las demoras en documentación a presentar por parte del operador será necesario solicitar un otrosí adicional pues la etapa tres tiene vencimiento el mes de febrero y se hace muy difícil cumplir con la ejecución de obra física dentro de los tiempos del cronograma vigente.	05-12-2022		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**